

विकास योजना - नागपूर

अभ्यंकर रोड वायडोनिंग अँड बुटी महाल स्ट्रीट स्कीम मधील मो. सितावडी ख.क्र.३२०, ३१५ (भाग) मधील जागेचा रहिवासी हा उपयोग बदलवून वाणिज्यिक (Commercial) करणे व ही जागा कंजस्टेड एरियामधून वगळणे तसेच अभ्यंकर रस्ता १२ मो. ऐवजी २४ मी. रुंद प्रस्तावित करण्याबाबत..

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये मंजुरी बाबत..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र.टीपीएस-२४०६/८१७/प्र.क्र.१२३/०६/नवि-९,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक : २२ जून, २००७

- पहा:- १) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास यांचे क्र. ४३३, दिनांक १६.८.२००५
२) संचालक नगर रचना, यांचे क्र.वि.सो.नागपूर/अभ्यंकर रस्ता बुटी महाल स्कीम/कलम-३७/टीपीव्ही-२/१८७८, दिनांक ५.४.२००६

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात कृपया प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(मनोहर भागवत)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर,
- २) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
- ३) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
- ४) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ५) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- ६) उपसंचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर,
- ७) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

(त्यांना प्रिन्टी की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर फेरबदल प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ३ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात)

- ८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे
असाधारण राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करण्यात येऊन
त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना
परिपोषित्यात याव्यात.)
- ९) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग
यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.
- १०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : २२ जून, २००७

क्रमांक : टीपीएस- २४०६/८१७/प्र.क्र.१२३/०६/नवि-९.

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना ही शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२४९६/२६४३/प्र.क्र.३००(अ)/९७/नवि-९, दिनांक ७.१.२००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १.३.२००० पासून अमलात आली आहे (यापुढे "उक्त योजना" असे संबोधिले आहे); तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४०१/८५५/प्र.क्र.७६/नवि-९, दिनांक २७.२.२००२ अन्वये ७ योजनांकरिता नागपूर सुधार प्रत्यासला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेत ख.क्र.३२०, ३१५ (भाग) मौजा सिताबडी या जमीनी अभ्यंकर रस्त्याच्या १२ मी. रुंदीने बाधित होत असून या रस्त्याचे उत्तर - पूर्वेकडील लगतचा काही भाग क्षेत्र १५०२८.०९ चौ. मी. हि जमीन रहिवासी क्षेत्रात अंतर्भूत आहे तसेच सदर जागा ही दाटवस्ती क्षेत्रामध्ये समाविष्ट आहे. (यापुढे "उक्त जमीनी" असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, ख.क्र. ३२०, ३१५ (भाग) क्षेत्र १५०२८.२९ चौ. मी. या जमीनीचा वापर रहिवासाऐवजी वाणिज्य करणे आणि उक्त जमीनी दाटवस्ती क्षेत्रातून वगळणे व अभ्यंकर रस्त्याची रुंदी १२ मी. ऐवजी २४ मी. दर्शाविणेबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३७ (१) अन्वये विहित वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे;

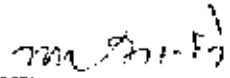
त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये असलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदलास मंजुरी देण्यात येत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्तलिखित दिनांक ७.१.२००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"नकाशात दर्शविल्यानुसार मौ. सित्ताबडी ख.क्र. ३२०, ३१५ या जमीनीने बाधित होणा-या अभ्यंकर रस्त्याची रुंदी १२ मी. ऐवजी २४ मी. करण्यात येत आहे व या रस्त्याच्या उत्तर - पूर्वकडील ख. नं. ३२०, ३१५(भाग) मौ. सित्ताबडी क्षेत्र १५०२८.२९ चौ.मी. या जमीनी रहिवास विभागातून काढून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे, आणि उक्त जमिनी दाटवस्ती क्षेत्रातून काढण्यात येत आहे".

टिप:- १) उपरोक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत नागपूर सुधार प्रत्यासच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.


(मनोहर भोर्गवे)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai-400 032.
Dated:- 22nd June, 2007**

**Maharashtra
Regional
& Town
Planning
Act 1966.**

No. TPS-2406/817/CR-123/06/UD-9: Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS2496/2643/CR-300(A)/97/UD-9, dated the 7th January of 2000 and has come into force with effect from the 1st March of 2000 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") and Nagpur Improvement Trust has been declared as 'Planning Authority' for the seven improvement schemes vide Govt. Notification No. TPS-2401/855/CR-76/UD-9, dt. 27/2/2002 (hereinafter referred to as 'the said Planning Authority');

And whereas, in the said Development Plan, the land Kh. No. 320, 315 part Mouza Sitabardi affected by 12 mt. wide Abhyankar Road and area of land admeasuring 15028.09 Sq. mt, is shown as Residential Zone and the area is included in Congested Area. (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, the Planning Authority has submitted proposal to delete the area @ 15028.29 sq. mt. in Kh. No. 320, 315 part Mouza Sitabardi from Residential Zone to Commercial Zone & to delete said Lands from Congested Area and Abhyankar road is widened from 12 mt. to 24 mt. as shown on plan. (hereinafter referred to as "the said modification") after following all the legal procedure stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Govt. is satisfied that the said modification should be sanctioned;

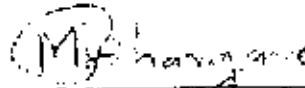
Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 2 of the section 37 of the said Act, Govt. hereby sanctions the said modification of the said lands and for that purpose amends the above referred notification dated 7th January, 2000 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"Abhyankar road passing through the land Kh. No. 320, 315 (part) Mouza Sitabardi is widened from 12 mt. to 24 mt. and the area admeasuring 15028.29 sq. mt. of Kh. No. 320, 315 (part) Mouza Sitabardi is deleted from Residential Zone and lands so released included in Commercial Zone and said lands are deleted from Congested boundary as shown on plan".

Note:-

- 1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Nagpur Improvement Trust during office hours on all working days for one month.
- 2) This notification is also available on department's web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer